

**10.02.2020 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.09.2019, протокол № 25, п. 11.2, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова, ориентировочной площадью 6,12 га, одобренным для проведения публичных слушаний со следующими технико-экономическими показателями:

На земельном участке с кадастровым № 77:04:0002002:33 площадью 4,23 га:

Суммарная поэтажная площадь общественно-жилой застройки в габаритах наружных стен – 174 900 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 143 900 кв.м;
- нежилая часть – 31 000 кв.м, в т.ч. ФОК с ледовой ареной – 7 000 кв.м.

Сохранение и приспособление для современного использования объекта – Здание клуба, 1952 г. – Дома культуры (за счет средств инвестора) – 4 940 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Размещение объектов социального назначения, расположенных на прилегающей территории, в рамках проекта планировки территории по реновации:

- ДОО (120 мест) предусмотреть в дошкольном отделении ГБОУ «Школа № 777»,

- размещение требуемого количества школьных мест (275 мест) предусмотреть в ГБОУ «Школе № 777».

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – уточняется визуально-ландшафтным анализом. В составе проекта

планировки территории предусмотреть развитие транспортной инфраструктуры, вывод гаражей, мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон от предприятий, оказывающих негативное воздействие на проектируемую застройку, корректировку границ природных и озелененных территорий с подбором участков территориальной компенсации.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 18.10.2019 № 37, п. 30) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ, в котором предусмотрено, согласно планировочным решениям проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (Рязанский проспект, 39) района Рязанский, формирование 2 территориальных зон с видами разрешенного использования:

1. Территориальная зона с видами разрешённого использования (участок 3):

3.6.1 – Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

8.3 – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

с предельными параметрами:

плотность – 24,7 тыс.кв.м/га;

высотность – 24 м;

процент застроенности – показатель не установлен;

2. Территориальная зона с видами разрешённого использования (участки 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11):

2.6 – Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.1 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;

3.1.1 – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.2.2 – Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;

3.3 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3.4.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

3.5.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

4.1 – Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.4 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

5.1.2 – Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

5.1.3 – Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

5.1.4 – Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);

12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,

пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

и 10 подзон с предельными параметрами:

- 1) плотность – 65 тыс.кв.м/га;
высотность – 100 м;
процент застроенности – показатель не установлен;
- 2) плотность – 102,8 тыс.кв.м/га;
высотность – 100 м;
процент застроенности – показатель не установлен;
- 3) плотность – 0 тыс.кв.м/га;
высотность – 0 м;
процент застроенности – 0;
- 4) плотность – 0;
высотность – 0;
процент застроенности – 0;
- 5) плотность – 2,5 тыс.кв.м/га;
высотность – 10 м;
процент застроенности – показатель не установлен;
- 6) плотность – 0;
высотность – 0;
процент застроенности – 0;
- 7) плотность – 0;
высотность – 0;
процент застроенности – 0;
- 8) плотность – 0;
высотность – 0;
процент застроенности – 0;
- 9) плотность – 0;
высотность – 0;
процент застроенности – 0;
- 10) плотность – 0;
высотность – 0;
процент застроенности – 0.

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.09.2019, протокол № 25, п. 11.4, распоряжением Москомархитектуры от 30.10.2019 № 1060 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова,

ЮВАО», материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория Рязанского района Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 13 января 2020 года по 12 февраля 2020 года.

Формы оповещения: Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 1 (864) январь 2020;
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы Рязанского района <http://ryazansky.mos.ru>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Николаевой Е.Л., депутатам Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Рязанский район.

Экспозиция организована с 20.01.2020 по 28.01.2020 в здании управы Рязанского района по адресу: Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. 206 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 30.01.2020 в 19-40 по адресу: Москва, 1-й Вешняковский пр., 2, стр. 1 (ФГБНУ ФНАЦ ВИМ).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители Рязанского района: 92 чел.;
- работающие в организациях Рязанского района: 23 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Рязанском районе: 1 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 4 чел. (глава муниципального округа Рязанский в городе Москве А.Д. Евсеев, депутаты Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве Алымова-Орлова Л.Н., Породин Н.В., Смелова М.А.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 241 чел. (жители Рязанского района).

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 20.01.2020 по 28.01.2020 в здании управы Рязанского района по адресу: Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. 206 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 241 предложение/замечание по проекту.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 21.01.2020 № 35/4 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, о проекте планировки территории».

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и

замечаний). Собрание проведено 30.01.2020 в 19-40 по адресу: Москва, 1-й Вешняковский пр., 2, стр. 1 (ФГБНУ ФНАЦ ВИМ).

Присутствовало 120 участников публичных слушаний. По обсуждаемому проекту выступили: руководитель бригады – главный инженер проекта ГБУ «ГлавАПУ» Измайлова Елена Дмитриевна; главный архитектор проектов ООО «Градостроительное бюро № 1» Котова-Куц Александра Дмитриевна; представитель Группы компаний «Трансстройинвест», технический директор Савосько Евгений Вячеславович. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие глава управы Рязанского района Киселев Андрей Александрович, глава муниципального округа Рязанский в городе Москве Евсеев Анатолий Дмитриевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 35 предложений/замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту поступили предложения/замечания от 60 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО), утвержден 07 февраля 2020 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 3/2020 от 07 февраля 2020 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 21.01.2020 № 35/4 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, о проекте планировки территории»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории, ограниченной Рязанским	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО).		
Поддерживаю, согласен, не возражаю.	235	Принять к сведению.
Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы в части проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО) со следующими пожеланиями: высадить больше деревьев и кустарников, больше газонов, построить детский сад, спортивный комплекс с бассейном, детские площадки и площадки для занятия спортом, больше прогулочных зон и малых архитектурных форм.	35	Принять к сведению.
Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города Москвы в части проекта планировки территории, ограниченной Рязанский проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО) при условии строительства спортивного центра с бассейном, площадки для занятий зимними видами спорта, медицинскими кабинетами, детским садом и реставрацией Дома культуры. Данная территория должна приносить пользу населения всего района и быть общедоступной!	25	Принять к сведению.
Приветствую восстановление Дома культуры и строительство спортивного комплекса с бассейном.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Рассчитываем на доступные цены для занятий спортом.	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту.
Отличный проект, ждем реализации. Прошу продумать озеленение территории.	1	Принять к сведению.
Проект полностью поддерживаю. Но хотелось бы побольше озеленения.	1	Принять к сведению.
Очень нужное дело, давно пора. Хочется больше внимания подросткам!	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Проект хороший, нужный. Главное предусмотреть развитие транспортной инфраструктуры, чтобы уменьшить пробки на въезде/выезде с Рязанского проспекта, ул. Михайлова, ул. Коновалова. Предусмотреть парковочные пространства и остановки транспорта и, конечно же, озеленение территории.	1	Принять к сведению Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ. Проектом планировки территории для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается: 1) реконструкция улично-дорожной сети местного значения – улицы Коновалова с расширением проезжей части до 8,0 м и шириной в красных линиях 21,0 м протяженностью 0,32 км, переносом существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с организацией заездных карманов и павильонов ожидания, размещением наземных пешеходных переходов;

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		2) строительство улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 2281 – участка бокового проезда Рязанского проспекта до Симоновского тупика с обустройством проезжей части в две плосы движения шириной 8,0 м, шириной в красных линиях 52,5 м и протяженностью 0,37 км с организацией наземного пешеходного перехода в районе пересечения проектируемого проезда № 2281 с боковым проездом Рязанского проспекта. Предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.
Желательно построить бассейн и ледовый дворец. С проектом согласна.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ. Проектом планировки территории предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью 7,0 тыс. кв. м.
Побольше цветочных насаждений.	1	Принять к сведению.
Проект хороший. Наконец у нас будет спортивный комплекс. Желательно убрать железную дорогу.	1	Принять к сведению.
Хорошо, что будет бассейн.	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Хотелось бы больше места для занятий с детьми.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ. Проектом планировки территории в составе высотного градостроительного комплекса предусматриваются нежилые помещения свободного назначения, в которых возможно размещение организаций для занятий с детьми.
Поддерживаю эту просьбу нашего населения. Бассейн нужен, озеленение тем более, оказывать большое внимание людям пожилого возраста.	1	Принять к сведению.
Проект понравился, за исключением ликвидации территории под бассейн.	1	Принять к сведению.
Проект очень хороший, хотелось бы, чтобы больше было детских секций. Хорошо, что в нашем районе наконец-то появится бассейн.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ. Проектом планировки территории в составе высотного градостроительного комплекса предусматриваются нежилые помещения свободного назначения, в которых возможно размещение организаций для занятий с детьми, а также предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного центра.
Проект хороший, поддерживаю. Побольше зелени.	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Проект очень хороший, хотелось бы больше детских секций.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ. В составе высотного градостроительного комплекса предусматриваются нежилые помещения свободного назначения, в которых возможно размещение организаций для занятий с детьми.
С проектом согласна. Поддерживаю строительство бассейна.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Побольше зеленых насаждений.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Побольше детских секций.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю, побольше детских площадок.	1	Принять к сведению.
Проект понравился, но требует доработки дорог (проезжей части) вокруг.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ. Для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается: 1) реконструкция улично-дорожной сети местного значения – улицы Коновалова с расширением проезжей части до 8,0 м и шириной в красных линиях 21,0 м протяженностью 0,32 км, переносом существующих остановочных пунктов наземного городского

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		пассажирского транспорта с организацией заездных карманов и павильонов ожидания, размещением наземных пешеходных переходов; 2) строительство улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 2281 – участка бокового проезда Рязанского проспекта до Симоновского тупика с обустройством проезжей части в две плосы движения шириной 8,0 м, шириной в красных линиях 52,5 м и протяженностью 0,37 км с организацией наземного пешеходного перехода в районе пересечения проектируемого проезда № 2281 с боковым проездом Рязанского проспекта.
Спасибо за перспективу, но очень хотелось бы предусмотреть при ФОКе размещение сауны, бани. В нежилых помещениях хотелось бы видеть и ощутить волшебный вкус травных и оздоровительных чаев в фито-баре! Спасибо!	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Собачья площадка.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ. Размещение площадок для выгула собак будет предусмотрено на последующих стадиях, при проведении работ по

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		комплексному благоустройству и озеленению территории.
Проект понравился. Очень современный, поддерживаю, хотелось, чтобы больше было доступных кружков для деток.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Проект поддерживаю. Предусмотреть льготные места для пенсионеров, детей инвалидов.	1	1. Принять к сведению. 2. Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту.
Проект поддерживаю. В районе мало гостиниц. Хотелось видеть много мест, где можно разместить гостей и друзей из других городов.	1	Принять к сведению. Проектом внесения изменений в ПЗЗ размещение гостиниц в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
Побольше зеленых насаждений, детских и спортивных площадок.	1	Принять к сведению. В соответствии с действующими нормативами при размещении жилой застройки территорию необходимо обеспечить зелеными насаждениями, площадками для детских игр, физкультуры и отдыха.
Проект одобряю. Предусмотреть детские площадки.	1	Принять к сведению. В соответствии с действующими нормативами при размещении жилой застройки территорию необходимо обеспечить зелеными насаждениями, площадками для детских игр, физкультуры и отдыха.
Вопрос на счет соединения с Северо-	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Восточной хордой и как соотносится с проектом МЦД 5?		Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Какая ширина дороги будет между домом и железной дорогой?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Где территориально планируется Северо-Восточную хорду соединить с Рязанским проспектом? Что это будет, эстакада или что?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Что такое служебные гаражи, их количество, назначение и месторасположение?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Посмотрела ролик, он великолепный. Застройка комфортная, радует, что будет бассейн, а то приходится ездить в другой район. Будет построен ФОК – 7000 кв.м. Это здорово для нашего здорового образа жизни. Больше зелени, кустарников, деревьев, лавочек для отдыха. Проект поддерживаю, успехов всем.	1	Принять к сведению.
Проект хороший. Все было бы прекрасно, но будет ли это наяву? Было бы хорошо эту красоту увидеть. Надеюсь, что жителям новых домов там будет комфортно.	1	Принять к сведению.
Предлагаю дома строить в 16 этажей.	1	Принять к сведению. Проектом внесения изменений в ПЗЗ предлагается максимальная (предельная) высотность – 100 м.
Очень хорошо, что вместо пустующих зданий, пришедших в негодность, будет построен на этой земле жилой комплекс с инфраструктурой и спортивными	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
сооружениями. Одобряю.		
Сделать спортивные школы, а не фитнес-залы!!! Борьба, плавание, футбол, хоккей, штанга, большой теннис.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Я рада, что квартиры будут для военнослужащих, но и помним, что одна квартира – это две машины. Так что паркинг нужен большой, большущий!!!	1	Принять к сведению. Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусматриваются индексы, предполагающие размещение как отдельно стоящих и пристроенных гаражей, так и подземных, предназначенных для хранения автотранспорта.
1. Предоставление помещений для бюджетных государственных учреждений с целью организации бесплатных досуговых секций и кружков. 2. Проведение капитального ремонта ДК «Комета» по адресу: Рязанский проспект, д.39. Организация в помещениях ДК бюджетных секций по спорту и досугу.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.
Предусмотреть строительство детских общеобразовательных учреждений (школы, сады).	1	Принять к сведению. Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусматривается индекс 3.5.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Предлагаю изменить проект: 1. Сократить количество жилых домов для застройки, с тем чтобы обеспечить сохранение стадиона. 2. На месте малой ледовой арены («коробочки») может быть построен бассейн – на удалении от жилых домов. 3. Территорию стадиона довести до размера стандарта футбольного поля (сейчас оно больше). 4. Привести стадион в рабочее состояние и залить каток на зиму 2020 года для всех желающих.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, Симоновским тупиком, улицей Коновалова (район Рязанский, ЮВАО), и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.